

Ansökan om medlemskap i Olsnäs avlopps ekonomiska förening, Siljansnäs i Leksands Kommun

En ekonomisk förening är under bildande, vars syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att driva och underhålla en avloppsanläggning för medlemmarnas fastigheter. Med detta utskick vill vi nu erbjuda samtliga lagfarna fastighetsägare i Olsnäs att ansöka om medlemskap i denna ekonomiska förening (nedan kallad Olsnäs Avloppsförening).

Observera att *fysiska eller juridiska personer* är medlemmar i en ekonomisk förening, till skillnad från en gemensamhetsanläggning till vilken *fastigheter* är anslutna. Anledningen till att vi har valt att organisera oss i en ekonomisk förening är att en gemensamhetsanläggning kräver en både kostnads- och tidskrävande lantmäteriförrättning. Om ni är flera lagfarna ägare till en och samma fastighet kan gemensamt medlemskap tecknas.

En förutsättning för att anslutning till avloppsnätet ska kunna ske är att fastigheten har tillgång till en tät och godkänd slamavskiljare. En sådan kommer att vara möjlig att köpa via avloppsföreningen. Ambitionen är att priset ska bli så förmånligt som möjligt genom att föreningen erhåller mängdrabatt från leverantören. I dagsläget är kostnaden för en trekammarbrunn med pump 18 000 kr exklusive grävning och installation.

Avgifter och service

Inträdesavgift

Inträdesavgiften (registreringsavgift) uppgår till 10 000 kr. Inträdesavgiften återbetalas ej vid eventuellt utträde ur föreningen, utan tillfaller föreningen. Inträdesavgiften återbetalas endast om antalet medlemmar blir för litet för att projektet ska vara möjligt att genomföra.

Anslutningsavgift

Anslutningsavgiften uppgår till 45 000 kr och innefattar kostnader för anläggande av reningsverk med tillhörande byggnad och ledningsnät, samt grävning och andra kostnader utanför den egna tomten under byggnationen. Varje medlemskap (enskilt eller gemensamt) deltar med en anslutningsavgift per lagfaren fastighet. Inbetalningskort för anslutningsavgiften kommer att skickas ut när så många har betalat in inträdesavgiften att projektet blir genomförbart.

Årsavgift

En årlig fastighetsavgift kommer att fastställas och beslutas av årsmötet. Medlen från årsavgiften fonderas för framtida utbyggnader.

Brukningsavgift

Brukningsavgiften innefattar drift, underhåll, reparationer, administration och förnyande av utrustning. Årsmötet kan besluta om differentierad avgift.

Årsavgift och brukningsavgift erläggs till föreningen inom föreskriven tid. Vid utebliven betalning har föreningen rätt att uttaga lagstadgad dröjsmålsränta samt förseningsavgift.

Slamtömning

Slamtömning skall göras på varje enskild fastighet. Fastighetsägaren själv ansvarar för tömningen och står för kostnaderna.

Överlåtelse

Vid överlåtelse/försäljning av ansluten fastighet gäller att nye ägaren inom sex månader söker medlemskap i föreningen. Om så inte sker kan den befintliga medlemmen nekas utträde ur den ekonomiska föreningen. Inbetalda avgifter och insatser kvarstår hos föreningen till förmån för den nya ägaren av fastigheten.

Utträde, uteslutning

Utträde och uteslutning kan göras av årsmötet efter hörande av kommunens miljöförvaltning. Medlemsinsatsen återbetalas inte i något fall.

Fyll i nedanstående uppgifter och returnera via e-post till christer.kungs@telia.com eller via post till Christer Kungs, Hagen Gudmundsgårdsvägen 10, 793 50 Leksand. Om ni är fler än 2 sökande på samma fastighet går det bra att använda godtyckligt papper och ange motsvarande uppgifter. Andelstalet ska vara en siffra från 0 till 1 och summan av andelstalen ska för varje fastighet vara 1. Vänligen ange också om ni kan bidra med frivilligt arbete, t ex rörläggning, grovarbeten, efterarbeten, uppsnygning efter grävningen, hantlangning vid byggnation av ”friggeboden” etc. Inbetalning av inträdesavgift skall göras till kontonr. 3700110-4 i Leksands Sparbank (Clearingnr 8187-7) senast 2012-01-07.

Bindande ansökan om medlemskap i Olsnäs avlopps ekonomiska förening, Siljansnäs i Leksands Kommun

Kryssa i aktuella rutor

Inbetalning av inträdesavgift (10 000 kr)	<input type="checkbox"/>	Jag (vi) kan bidra med frivilligt arbete, t ex
Intresse finns även för slamavskiljare (18 000 kr)	<input type="checkbox"/>	
Intresse finns även för anslutning till vattenledning	<input type="checkbox"/>	

<i>Fastighet</i>		<i>Adress i Olsnäs</i>	
<i>Sökande 1 (namn)</i>	<i>Andel</i>	<i>Sökande 2 (namn)</i>	<i>Andel</i>
<i>Bostadsadress sökande 1</i>		<i>Bostadsadress sökande 2</i>	
<i>Postadress sökande 1</i>		<i>Postadress sökande 2</i>	
<i>Telefon sökande 1</i>		<i>Telefon sökande 2</i>	
<i>e-post sökande 1</i>		<i>e-post sökande 2</i>	